



Aika 19.08.2025, klo 17:00 - 19:00

Paikka Pekurintie 9

Käsitellyt asiat

§ 54 Muistion tarkastajan valinta

§ 55 Mt 816 liikennejärjestelyt Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie, Kempele, rakennussuunnittelu, MAL-sopimushanke

§ 56 Rakentamisajan jatkaminen, 9023/2 (AO), Akana 26

§ 57 Yritystonttien kehittäminen / Zatelliitin korttelit 3056 ja 3057

§ 58 Arviointikertomuksen 2024 vastineet elinvoima- ja työllisyysvaliokunta

§ 59 Ajankohtaiset asiat



Saapuvilla olleet jäsenet

Sanna Laine, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Pasi Kallankari
Kauko Karhumaa
Heta Lauttamus
Sari Perälä
Johanna Sankilampi
Tarmo Turunen

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, saapui 17:44, poistui 18:01
Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, poistui 17:44
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja
Jesse Ivanoff, pääsuunnittelija, esittelijä, poistui 17:44
Viljo Heikkinen, projektipäällikkö, esittelijä, poistui 17:44

Allekirjoitukset

Sanna Laine
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 54

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Jouko Etelä.



§ 55

Mt 816 liikennejärjestelyt Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie, Kempele, rakennussuunnittelu, MAL-sopimushanke

244Dno-2025-247

Valmistelija / lisätiedot:

Paula Kettunen, kunnallistekniikkapäällikkö, paula.kettunen@kempele.fi

Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskus laatii yhdessä Kempeleen kunnan kanssa liikennejärjestelyjen rakennussuunnitelman Mt 816:lle Kempeleen taajaman kohdalla, välillä Ollilantie-Hovintie. Suunnittelu sisältää nykyisen Kempeleentien, Tiilitien ja Ollakantien nelihaaraliittymän rakennussuunnittelun kiertoliittymäksi tarvittavine jkpp-järjestelyineen siten, että toimenpiteet pysyvät nykyisellä liikennealueella. Kiertoliittymän ratkaisu on saman tyylinen kuin viereiseen liittymään vuonna 2022 Mt 816 (Kempeleentie) liikennejärjestelyt välillä Eteläsuomentie – Ollilantie -hankkeessa suunniteltu ratkaisu. Hanke on määrä toteuttaa kuluvan MAL-kauden hankkeena vuoden 2026 aikana.

Suunnitteluaineisto esitellään yleisötilaisuudessa syksyn 2025 aikana. Tätä ennen suunnitelmien luonnokset ja sisältö esitellään elinvoima- ja työllisyysvaliokunnalle.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta 19.8.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta merkitsee esittelyn tiedoksi ja ohjaa, että edettäisiin esitettyjen suunnitelmien mukaisesti.



§ 56

Rakentamisajan jatkaminen, 9023/2 (AO), Akana 26

244Dno-2023-676

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Alitalo, maankäyttöpäällikkö, paivi.alitalo@kempele.fi

Tontti 9023/2, Akana 26 on myyty 27.3.2024 allekirjoitetulla kauppakirjalla. Kauppakirjaan on kirjattu seuraava ehto:

"Ostaja sitoutuu rakentamaan tontille asemakaavaa ja rakennustapaohjeita noudattaen omakotitalorakennuksen valmiiksi siten, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän maankäyttö- ja rakennuslain 153 § edellyttämän loppukatselmuksen myönnetyn rakennusluvan voimassaoloaikana. Rakennustyöt tulee aloittaa viimeistään 31.3.2025 mennessä. Rakennustyö katsotaan aloitetuksi maankäyttö ja rakennuslain 149c §:n 2 momentin mukaisesti, kun tontilla ryhdytään rakennuksen perustuksen valutöihin tai perustukseen kuuluvien rakennusosien asentamiseen. Kunta voi ostajan kirjallisesta hakemuksesta ja erityisen painavista syistä päätöksellään pidentää tässä tarkoitettuja rakennustyön aloittamis- ja loppuunsaattamisaikoja.2

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan ohjauksen mukaisesti maankäyttöpäällikkö voi jatkaa rakentamisen aloittamiselle jatkoaikaa 4 kuukautta ja tontin ostajien pyynnöstä aikaa on jatkettu 31.7.2025 saakka. Kyseinen tontti vaatii ennen rakentamisen aloittamista painopenkerein ja penkereen rakentamiseen maisematyölupa on myönnetty 16.5.2025 §176. Painopenkka on saatu tontille heinäkuun lopussa ja talon rakentaminen voidaan aloittaa, kun penkka on painunut riittävästä. Arviolta painumiseen menee 3-8 kuukautta.

Valiokunnalta pyydetään ohjausta, voidaanko jatkoa myöntää painopenkan arvioidun maksimi painuman ajan eli 31.3.2026 saakka.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta 19.8.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että rakentamisen aloittamisen jatkoaikaa myönnettäisiin painopenkan painuman ajan 31.3.2026 saakka. Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi myös, että jatkossa voitaisiin toimia samalla periaatteella vastaavissa tilanteissa.



§ 57

Yritystonttien kehittäminen / Zatelliitin korttelit 3056 ja 3057

244Dno-2025-701

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Zatelliitin kortteleihin 3056 ja 3057 on esitetty kehittämishanketta. Valiokunnalta pyydetään ohjausta hankkeen sopimukseen liittyen.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta 19.8.2025):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta ohjasi, että edettäisiin esitellyillä sopimuksilla ja suunnitelmilla.



Valtuusto, § 21, 27.05.2025

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, § 58, 19.08.2025

§ 58

Arviointikertomuksen 2024 vastineet elinvoima- ja työllisyysvaliokunta

244Dno-2025-494

Valtuusto, 27.05.2025, § 21

Valmistelijat / lisätiedot:

Juho Leppänen, talousjohtaja, juho.leppanen@kempele.fi

Liitteet

- 1 Arviointikertomus 2024 VALMIS 2.5.2025.pdf
- 2 Arviointikertomuksen allekirjoitukset.pdf

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Lohi, kunnanjohtaja

Valtuusto käsittelee arviointikertomuksen vuodelta 2024 ja pyytää arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista ja suosituksista vastauksen kunnanhallitukselta valiokuntien ohjauksen jälkeen ennen talousarviokäsittelyä. Kunnanhallituksen käsittelyn jälkeen vastaukset tulee toimittaa tiedoksi valtuustolle ja tarkastuslautakunnalle. Kunnanhallitukselta pyydetään kannanotto koko arviointikertomukseen valiokuntien ohjauksen jälkeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta, 19.08.2025, § 58

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen, elinvoimajohtaja, miia.marjanen@kempele.fi

Tarkastuslautakunta on laatinut arviointikertomuksen vuotta 2024 koskien. Kunnanhallitus antaa vastauksen arviointikertomuksessa esitettyihin huomioihin. Valiokunnat antavat ohjauksensa omalta vastuualueeltaan kunnanhallituksen vastauksen taustaksi. Tarkastuslautakunta on esittänyt oheiset kysymykset/huomiot elinvoima- ja työllisyysvaliokunnan toimialaan liittyen:

1. Onko hiilidioksidipäästöjen osalta mahdollista saada ajantasaista toteumatietoa?

Suomen Ympäristökeskus julkaisee hiilidioksidipäästötilastotilastot aina vuosittain toukokuussa. Tiedot tulevat hieman jälkikäteen; vuoden 2026 toukokuussa ovat



saatavilla vuoden 2024 tiedot. Tilastot on saatavilla kuntien ja alueiden kulutusperäisten kasvihuonekaasupäästöjen tietopalvelussa hiilineutraarisuomi.syke.fi -sivustolla.

2. Mittarina tulisi olla myös olemassa olevien yritysten määrä, ei pelkästään perustetut yritykset.

Strategiset mittarit on valittu edellisen strategiapäivityksen yhteydessä. Mittaristosta on pyritty tekemään tiivis mutta riittävällä tasolla kohdettava mittaava kokonaisuus. Kuntastrategiaa on tarkoitus päivittää keväällä 2026, jolloin myös mittariston tarkoituksenmukaisuutta tarkastellaan päättäjien ja viranhaltijoiden yhteistyönä.

3. Onko tarpeen harkita luovutettavien omakotitalotonttien määrän lisäämistä?

Omakotitonttien luovutusmääriä tarkastellaan vuosittain maankäytön toteutusohjelman päivityksen yhteydessä. Suurin osa kunnan omakotitonttivarannosta on Zeniitissä Linnakankaan koulupiirin alueella. Luovutusmäärien lisääminen Linnakankaan koulupiirin alueelta vaatisi palveluverkkokapasiteetin lisäystä erityisesti varhaiskasvatuksen osalta. Toinen vaihtoehto on lisätä luovutusta Kirkonkylän ja Ylikylän koulupiirien alueella. Tämä vaatisi resursseja alueiden maanhankintaan ja kaavavarannon lisäämistä.

Valiokunnan ohjaus:

(Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta):

Elinvoima- ja työllisyysvaliokunta oli tyytyväinen annettuihin vastauksiin.



§ 59

Ajankohtaiset asiat

Elinvoimajohtaja kertoi tienvarsitaulujen paikoista tulleista kyselyistä.

Elinvoimajohtaja kertoi tulevista syksyn kokouspäivistä ja 1.9. järjestettävästä Kempeleen kiertoajelusta, sekä 29.11. valittavasta vuoden yksinyrittäjästä.



Muutoksenhakukielto

§54, §55, §56, §57, §58, §59

Muutoksenhakukielto

Muutoksenhakukiellon peruste

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 42c §)